CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 94/2026
privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare, a străzii Matei Basarab, cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Țepeș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ, LUNI 23 FEBRUARIE 2026

Examinând:

- Proiectul de hotărâre, iniţiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 70/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 70/2026;
- Raportul de specialitate nr. 262/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea la apartenenţa domeniului public al Municipiului Baia Mare, a străzii Matei Basarab, cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Țepeș, evidențiat la pozițiile nr. 264 ,,Străzi asfaltate" nr. 272 ,,Trotuare asfaltate" și nr. 280 "Zonă verde", din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656, poziția 264, respectiv HG nr. 656, poziția 272;
- Adresa Serviciului Infrastructură nr. 1763/19.01.2026;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările şi completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. ...
- CF. nr. 104479 Baia Mare și desfășurătorul anexat.

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Art. 108, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂŞTE:

6 ex.

Art. 1 Se însușește documentaţia cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 1.144.012mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4904, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4905, în suprafață de 359mp;
CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4906, în suprafață de 1.528mp;
CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4907, în suprafață de 3.782mp;
CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4908, în suprafață de 2.046mp;
CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4909, în suprafață de 1.136.297mp.

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață totală de 7.715mp, și cel evidențiat la poziția nr. 264 ,,Străzi asfaltate", nr. 272 ,,Trotuare asfaltate" și nr. 280 "Zonă verde", din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2, la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Strada Matei Basarab, în suprafață totală de 7.715mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică si se completează in mod corespunzator Anexa nr. 1 la H.C.L. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificarile ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobilară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Preşedinte de şedinţă

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenţi	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abţineri	-

6 ex.